

**BỘ XÂY DỰNG**  
**TRƯỜNG ĐHXD MIỀN TÂY**

**ĐÁP ÁN ĐỀ THI CHÍNH THỨC**

**ĐÁP ÁN - THANG ĐIỂM**  
**ĐỀ THI KẾT THÚC HỌC PHẦN ĐẠI HỌC**  
**Môn: NGUYÊN LÝ TK KIẾN TRÚC NHÀ Ở**  
(Đáp án - thang điểm gồm 1/1 trang)

<b>Câu</b>	<b>Nội dung</b>	<b>Điểm</b>
<b>Câu 1</b> <b>(5,0đ)</b>	- Thích ở tầng cao yên tĩnh thông thoáng, thích cao điểm có tầm nhìn đẹp, không bị hạn chế tầm mắt.	0,25
	- Thích cao nhưng vẫn ngợp độ cao.	0,25
	- Trên cao cũng có nhiều bất tiện cần khắc phục: thừa gió, gió nhiều cần phải tổ chức hình thức cửa sổ thích hợp để khắc phục hiện trạng thừa gió. Mất điện và mất nước gây trở ngại lớn cho những gia đình ở cao.	1,0
	- Thang máy là mối quan tâm thứ hai đứng sau độ cao tầm nhìn đẹp: thang máy phải đảm bảo an toàn, thuận tiện và nhanh trong quá trình sử dụng.	1,0
	- Đường đổ rác cũng là mối quan tâm lớn trong chung cư cao tầng: cần có giải pháp thu gom rác cho mỗi căn hộ hợp lý. Đảm bảo không ảnh hưởng đến vệ sinh môi trường và thói quen sinh hoạt của các gia đình sống trong căn hộ.	1,0
	- Chỗ để xe hợp lý: diện tích bãi xe cũng phải đảm bảo cho tất cả người trong căn hộ có chỗ để xe. Không gửi xe ở quá xa khu vực ở.	0,5
	- Nên có nơi giao tiếp thích hợp cho cộng đồng dân cư: cần có những không gian giao tiếp cộng đồng, thư giãn vui chơi sau giờ làm việc. tăng cường mối quan hệ cộng đồng đó cũng là truyền thống văn hoá giao tiếp của người Việt ta.	1,0
<b>Tổng điểm câu 1</b>		<b>5,0</b>
<b>Câu 2</b> <b>(5,0đ)</b>	- Bố trí mặt bằng công năng hợp lý	1,0
	- Đầy đủ thành phần phòng yêu cầu	1,0
	- Diện tích theo đề bài	1,0
	- Qui cách bản vẽ kỹ thuật	1,0
	- Trình bày đẹp	1,0
<b>Tổng điểm câu 2</b>		<b>5,0</b>